

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 5 営繕 城南高等学校 徳・城南 普通教室等
空調設備改修工事
工事場所 徳島市城南町2丁目

○工事概要

空調工事

1. 空調設備 図示の空調設備を更新する工事一式。
2. 電気設備 図示の電気設備を更新する工事一式。
3. 撤去工事 図示位置の不要となる設備の撤去工事一式。

○工事期間 契約締結の翌日から 310 日間

○刊行物は次の単価を使用している。

- ・建設物価、積算資料 2023.12月
- ・コスト情報、施工単価 2023.10月

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との
差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場雇用労働者の墜落制止用器具(フルーネ型)につい
ては、現場管理費に含まれている。

○設計書(金抜)に質疑がある場合は、入札公告「2入札手続き等に関する事項(1)契約
条項の閲覧等」における「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出
すること。なお、設計書(金抜)に記載してある内容は入札額算定のための参考資料
であり、契約後は設計書(金抜)に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	87,257,584	
計			87,257,584	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,215,346	
現場管理費	1	式	8,894,834	
一般管理費等	1	式	9,473,236	
計			20,583,416	
工事価格	1	式	107,841,000	
消費税等相当額	1	式	10,784,100	消費税率 10 %
工事費	1	式	118,625,100	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調工事	1	式	87,257,584	
計			87,257,584	

空調工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
空調設備		1		式		82,682,450			
電気設備		1		式		479,270			
撤去工事		1		式		4,095,864			
	計					87,257,584			

空調工事 細目別内訳

空調工事		空調設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
ガスヒートポンプエアコン ACP-1 (室外機)	冷房能力71.0kW 暖房能力80.0kW ガス消費量(冷房)53.6kW(暖房)52.0kW W 防振架台共	1	台	3,760,000	3,760,000		
ガスヒートポンプエアコン ACP-2 (室外機)	冷房能力56.0kW 暖房能力63.0kW ガス消費量(冷房)41.9kW(暖房)39.7kW W 防振架台共	7	台	3,370,000	23,590,000		
ガスヒートポンプエアコン ACP-3 (室外機)	冷房能力45.0kW 暖房能力50.0kW ガス消費量(冷房)32.2kW(暖房)31.6kW W 防振架台共	4	台	2,910,000	11,640,000		
ガスヒートポンプエアコン ACP-4 (室外機)	冷房能力28.0kW 暖房能力31.5kW ガス消費量(冷房)25.3kW(暖房)23.4kW W 防振架台共	3	台	1,860,000	5,580,000		
ガスヒートポンプエアコン CK4-1 (室内機)	天井リフト4方向 冷房能力8.0kW 暖房能力9.0kW	16	台	269,000	4,304,000		
ガスヒートポンプエアコン CK4-2 (室内機)	天井リフト4方向 冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW	58	台	245,000	14,210,000		
ガスヒートポンプエアコン CK4-3 (室内機)	天井リフト4方向 冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW	23	台	237,000	5,451,000		
ガスヒートポンプエアコン CK4-4 (室内機)	天井リフト4方向 冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW	9	台	234,000	2,106,000		
ガスヒートポンプエアコン CK4-5 (室内機)	天井リフト4方向 冷房能力3.6kW 暖房能力4.0kW	2	台	225,000	450,000		
ガスヒートポンプエアコン CK2-1 (室内機)	天井リフト2方向 冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW	2	台	240,000	480,000		
リフレシリモコン		50	台	9,900	495,000		
室外機搬出・搬入費	使用重機 70t 路面養生敷鉄板	2	回	720,000	1,440,000		
<配管設備>							
冷媒・被覆銅管	液管 6.4外径 (1/4 B)	72	m	1,720	123,840		
冷媒・被覆銅管	液管 9.5外径 (3/8 B)	157	m	2,440	383,080		

空調工事 細目別内訳

空調工事		空調設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
冷媒・被覆銅管	液管 12.7外径 (1/2 B)	12	m	3,200	38,400		
冷媒・被覆銅管	液管 15.9外径 (5/8 B)	136	m	4,330	588,880		
冷媒・被覆銅管	ガス管 19.1外径 (3/4 B)	31	m	7,120	220,720		
冷媒・被覆銅管	ガス管 12.7外径 (1/2 B)	72	m	4,680	336,960		
冷媒・被覆銅管	ガス管 15.9外径 (5/8 B)	148	m	5,980	885,040		
冷媒・被覆銅管	ガス管 22.2外径 (7/8 B)	9	m	8,580	77,220		
冷媒・被覆銅管	ガス管 28.6外径 (11/8B)	148	m	12,800	1,894,400		
冷媒・被覆銅管	ガス管 31.8外径 (11/4B)	31	m	14,800	458,800		
結露防止層付硬質 ポリ塩化ビニル管 30A	屋内一般	220	m	4,970	1,093,400		
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 600角	8	か所	11,100	88,800		
防火区画貫通処理		1	式		66,000	別紙 00-0001	
保温工事		1	式		2,185,300	別紙 00-0002	
壁補修	強化せっこうボード2枚張+ビニルクロス 張替え	1	式		79,760	別紙 00-0003	
<制御配線>							
厚鋼電線管(G) 溶融亜鉛めっき 300g/㎡以上	露出配管 16mm	45	m	1,950	87,750		

空調工事 細目別内訳

空調工事		空調設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
厚鋼電線管(G) 溶融亜鉛めっき 300g/㎡以上	露出配管 22mm	17	m	2,470	41,990	
アルボックスSS形 防水 (溶融亜鉛めっき)	100× 100× 100	2	個	4,260	8,520	
金属製 露出丸形ボックス (塗装共)	25(22) 3方出	8	個	2,790	22,320	
金属製 アクトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	8	個	2,220	17,760	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C 管内	88	m	730	64,240	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ビッド・天井	88	m	630	55,440	
EM-CEE-ケーブル	1.25mm2- 2C ラック	1	m	830	830	
集中リモコン		4	台	65,600	262,400	
カバープレート	2連 新金属	4	枚	1,150	4,600	
集中制御設定費		1	台	90,000	90,000	
計					82,682,450	

空調工事 細目別内訳

空調工事		電気設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
厚鋼電線管(G) 溶融亜鉛めっき 300g/㎡以上	露出配管 22mm	79	m	2,470	195,130	
厚鋼電線管(G) 溶融亜鉛めっき 300g/㎡以上	露出配管 42mm	8	m	4,800	38,400	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C ビッド・天井	86	m	890	76,540	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 4C 管内	95	m	1,210	114,950	
金属製可とう電線管(電動機等接続)	24mm ビニール被覆有・防水	15	カ所	2,140	32,100	
金属製 露出丸形ボックス (塗装共)	25(22) 3方出	1	個	2,790	2,790	
金属製 アクトレットボックス (カバー付)ボックス共	中四角 浅型 D44	8	個	2,420	19,360	
計					479,270	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<機器>						
ガスヒートポンプエアコン ACP-1 (室外機) (撤去)	冷房能力67.0kW 暖房能力71.0kW ガス消費量(冷房)58.7kW(暖房)46.4kW 防振架台共	1	台	62,100	62,100	
ガスヒートポンプエアコン ACP-2 (室外機) (撤去)	冷房能力56.0kW 暖房能力63.0kW ガス消費量(冷房)41.5kW(暖房)38.0kW 防振架台共	7	台	62,100	434,700	
ガスヒートポンプエアコン ACP-3 (室外機) (撤去)	冷房能力45.0kW 暖房能力50.0kW ガス消費量(冷房)30.5kW(暖房)29.1kW 防振架台共	4	台	62,100	248,400	
ガスヒートポンプエアコン ACP-4 (室外機) (撤去)	冷房能力28.0kW 暖房能力31.5kW ガス消費量(冷房)19.6kW(暖房)21.6kW 防振架台共	3	台	29,900	89,700	
ガスヒートポンプエアコン CK4-1 (室内機) (撤去)	天井カセット4方向 冷房能力8.0kW 暖房能力9.0kW	16	台	5,240	83,840	
ガスヒートポンプエアコン CK4-2 (室内機) (撤去)	天井カセット4方向 冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW	58	台	4,410	255,780	
ガスヒートポンプエアコン CK4-3 (室内機) (撤去)	天井カセット4方向 冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW	23	台	4,410	101,430	
ガスヒートポンプエアコン CK4-4 (室内機) (撤去)	天井カセット4方向 冷房能力4.5kW 暖房能力5.0kW	9	台	4,320	38,880	
ガスヒートポンプエアコン CK4-5 (室内機) (撤去)	天井カセット4方向 冷房能力3.6kW 暖房能力4.0kW	2	台	4,240	8,480	
ガスヒートポンプエアコン CK2-1 (室内機) (撤去)	天井カセット2方向 冷房能力5.6kW 暖房能力6.3kW	2	台	4,410	8,820	
<配管>						
冷媒・被覆銅管 撤去	6.4外径(1/4B) -	72	m	260	18,720	
冷媒・被覆銅管 撤去	9.5外径(3/8B) -	157	m	380	59,660	
冷媒・被覆銅管 撤去	12.7外径(1/2B) -	218	m	480	104,640	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒・被覆銅管 撤去	15.9外径(5/8B) -	155	m	600	93,000	
冷媒・被覆銅管 撤去	22.2外径(7/8B) -	9	m	820	7,380	
冷媒・被覆銅管 撤去	28.6外径(1 1/8B) -	153	m	1,050	160,650	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 30A -	220	m	520	114,400	
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 125A 再使用しない	9	m	3,340	30,060	
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 150A 再使用しない	127	m	3,710	471,170	
フロン回収処分費		1	式		1,610,700	別紙 00-0004
<制御配線>						
厚鋼電線管 撤去	(G16) 再使用しない	12	m	330	3,960	
位置ボックス 撤去	再使用しない	1	個	550	550	
EM-CEE-Sケーブル (撤去)	1.25mm2- 2C 管内	12	m	82	984	
EM-CEE-Sケーブル (撤去)	1.25mm2- 2C ビット・天井	87	m	65	5,655	
集中リモコン (撤去)		8	台	440	3,520	
<電源線>						
厚鋼電線管 撤去	(G22) 再使用しない	79	m	440	34,760	

空調工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
厚鋼電線管 撤去	(G42) 再使用しない	8	m	930	7,440	
EM-CEケーブル (撤去)	3.5mm ² -2C 管内	95	m	93	8,835	
EM-CEケーブル (撤去)	3.5mm ² -2C ヒット・天井	86	m	74	6,364	
<内装>						
壁合板・ボード 撤去	二重張り 一般 集積共	6	m ²	1,240	7,440	
壁クロス撤去	集積共	6	m ²	770	4,620	
<発生材処理>						
とりこわし 発生材運搬	金属	2	m ³	1,060	2,120	
とりこわし 発生材運搬	ガラス	0.1	m ³	1,950	195	
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック	0.1	m ³	4,010	401	
とりこわし 発生材運搬	石膏ボード	0.1	m ³	1,060	106	
発生材処分費	金属	16	t	0	0	
発生材処分費	ガラス	0.1	t	5,640	564	
発生材処分費	廃プラ	0.24	m ³	16,000	3,840	
発生材処分費	石膏ボード	0.1	t	20,000	2,000	

空調工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
計					4,095,864	

空調工事		空調設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防火区画貫通処理		1	式		66,000	別紙 00-0001
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ150	6	か所	11,000	66,000	
計					66,000	
保温工事		1	式		2,185,300	別紙 00-0002
冷媒管 保温	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 125A	9	m	18,500	166,500	
冷媒管 保温	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 150A	98	m	20,600	2,018,800	
計					2,185,300	
壁補修	強化せっこうボード2枚張+ビニルクロス 張替え	1	式		79,760	別紙 00-0003
強化せっこう ボード (材料費)	厚15.0 不燃	12	m ²	760	9,120	
壁せっこうボード 張り手間	軽量鉄骨下地 突付け	1	人	34,300	34,300	
壁紙 (材料費)	量産品 塩ビ	6	m ²	340	2,040	
壁紙張り手間	ボード面 素地B種	1	人	34,300	34,300	
計					79,760	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
700回収処分費		1	式		1,610,700	別紙 00-0004
700回収処分	冷房能力 80.0kW	1	台	147,000	147,000	
700回収処分	冷房能力 63.0kW	7	台	124,000	868,000	
700回収処分	冷房能力 56.0kW	4	台	101,000	404,000	
700回収処分	冷房能力 28.0kW	3	台	63,900	191,700	
計					1,610,700	